

Verhuurder-/huurderslijst A t/m Z

Aan- of bijbouw

Aan- of bijbouwen door huurder geplaatst, onderhouden/repareren.	Huurder
Aan- of bijbouwen door Mooiland overgenomen, onderhouden/repareren.	Mooiland

Aanrecht/keukenblok

Scharnieren en sluitingen van deurtjes bijstellen, repareren, vervangen.	Huurder/abonnement
Ladengeleiders, loszittende grepen repareren/vervangen en loszittende achterwand opnieuw vastzetten.	Huurder/abonnement
Versleten onderdelen vervangen en lekkages repareren.	Mooiland
Kitrand bij de aansluiting blad/tegels en bij de gootsteenbak vervangen.	Mooiland
Aanrecht en kitvoegen schoonhouden.	Huurder
Het repareren/vervangen van het aanrechtblad bij schroeischade	Huurder

Antenne

Antenne voor zowel een TV-, radio- of schotelantenne aanbrengen en onderhouden.	Huurder
---	---------

Afzuigkap

Afzuigkap plaatsen/ vervangen/ repareren/ onderhouden.	
(Huurde u de woning, met afzuigkap, al voor 1 januari 2013?	
Dan onderhoud en vervangt Mooiland de afzuigkap tot het eind van de huurovereenkomst) (2)	Mooiland
Filters schoonmaken en vervangen.	Huurder
Afzuigkap aan de binnen- en buitenzijde schoon en vetvrij houden.	Huurder

Bad/ligbad

Ligbad schoonhouden en ontkalken.	Huurder
Reparaties aan ligbad uitvoeren. (indien eigendom Mooiland)	Mooiland
Ligbad bij ouderdom of slijtage vernieuwen. (indien eigendom Mooiland)	Mooiland

Balkon

Balkon- en galerijvloeren met de daarin aangebrachte afvoerroosters schoonhouden.	Huurder
Reparaties aan balkon en balkonhekwerk	Mooiland

Behang

Behang aanbrengen en vervangen.	Huurder
---------------------------------	---------

Bel/Intercom

Voordeurbelinstallatie repareren/vervangen.	Huurder/abonnement
Onderhoud en reparatie aan gemeenschappelijk deurbellentableau, huistelefoon, intercominstallatie, videofoon en elektrische deuropener	Mooiland

Berging

Bergingsvloer repareren.	Mooiland
Dak repareren en vervangen.	Mooiland
Metsel- en voegwerk repareren en vernieuwen.	Mooiland
Buitenkant schilderen van kozijnen, deuren en ramen.	Mooiland
Binnenkant schilderen van kozijnen, deuren en ramen.	Huurder

Beschadigingen

Alle beschadigingen door schuld van de huurder, of gemaakt door derden, die onder verantwoordelijkheid van de huurder vallen, repareren (incl. gevolgschade).	Huurder
---	---------

Bestrating

Bestrating, terrassen en paden die bij de woning horen schoonhouden.	Huurder
Bestrating, terrassen en paden die bij de woning horen repareren en ophalen.	Mooiland
Gemeenschappelijke paden schoonhouden.	Huurder
Bestrating gemeenschappelijke paden repareren en ophalen.	Mooiland
Ophogen en repareren van individuele bestrating en terrassen	Huurder

Bevriezen van leidingen

Maatregelen nemen zodat (cv)leidingen, radiatoren en buitenkranen niet bevroren.(4)	Huurder
Leidingen en buitenkranen na bevroering repareren.(4)	Huurder

Binnendeuren

Binnendeuren onderhouden en schilderen.	Huurder
Binnendeuren repareren, hang- en sluitwerk	Huurder/abonnement
Binnendeuren vervangen bij normale slijtage.	Mooiland

Blusmiddelen

Blusmiddelen voor in gemeenschappelijke ruimte aanschaffen en onderhouden. Mooiland

Boiler

Boiler onderhouden.(indien eigendom van Mooiland) Mooiland
Reparatie aan boiler van energiebedrijf. U kunt hiervoor rechtstreeks contact opnemen met het energiebedrijf*

Brandgang

Brandgangverlichting repareren. Mooiland
Bestrating ophalen/repareren. Mooiland
Brandgangen schoonhouden en ontdoen van onkruid e.d. Huurder

Brievenbus

Brievenbus/ briefplaat repareren en vervangen. Huurder/abonnement
Gangbaar houden en repareren van brievenbus in portiek en in Mooiland
gemeenschappelijke ruimten

Buitendeuren

Binnenkant van buitendeuren schilderen. Huurder
Buitendeuren aan buitenkant schilderen. Mooiland
Klemmende buitendeur repareren. Mooiland
Buitendeuren vervangen bij houtrot of normale slijtage. Mooiland
Buitendeuren vervangen na het uitwaaien of open waaien. Huurder
Scharnieren toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten repareren en
vervangen. Mooiland
Hang- en sluitwerk repareren Mooiland

Buitensluiting

Alle te maken kosten bij een buitensluiting, verlies sleutels, afbreken sleutels,
diefstal, inbraak zonder overleg politierapport. Huurder

Buitenverlichting

Reparatie en vernieuwen van armaturen in portieken, galerijen, Mooiland
gemeenschappelijke ruimten en achterpaden
Vervangen van de lamp van armaturen in portieken, galerijen Mooiland
en gemeenschappelijke ruimten*

Beugels

Vastzetten van beugels, douchezitjes en ander voorzieningen aangebracht door WMO Huurder/Abonnement

Centrale antenne

Storingen melden bij de beheerder van de C.A.I.. Huurder
Aansluiting vanaf de meterkast. Huurder
Wandcontactdoos t.b.v. de c.a.i. aansluiting Huurder

Centrale verwarming

Centrale verwarming (bij individueel systeem) bijvullen en ontluchten. Huurder
Centrale verwarming tijdens onderhoud of reparaties bijvullen en ontluchten. Mooiland
Controleren van: zekering meterkast/ waakvlam aansteken/stekker cv in stopcontact/
controleren of gaskraan open staat. Huurder
Radiatoren en leidingen schilderen (radiatorverf) Huurder
Radiator opnieuw ophangen indien element door huurder is verwijderd. Huurder
Kapotte radiatorkraan vervangen. Mooiland
De ontluchtings sleutel, vulsleutel en vulslang vervangen. Huurder/abonnement
Schoonmaken van ontluchtingskanaal. Mooiland
Algemeen periodiek onderhoud. Mooiland
Bij inschakelen van een ander installatiebedrijf dan de door Mooiland aangewezen. Huurder

Dak en dakgoot

Dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot, dakraam/-venster en dakpannen repareren of
vervangen, bij normale slijtage of door storm. Mooiland
Dakgoten en hemelwaterafvoeren repareren/vervangen. Mooiland
Dakgoten schoonmaken (seniorenwoningen en meergezinswoningen) (1) Mooiland
Dakgoten schoonmaken (eengezinswoningen) Huurder

Deurdranger

De deurdrangers in gemeenschappelijke ruimtes repareren en vervangen. Mooiland

Deuropener

Elektrisch bedienbare deuropeners onderhouden en repareren.

Mooiland

Diefstal

Diefstal van sleutels vanuit de woning; noodzakelijk vervangen van cilinders; na overleg politierapport.

Mooiland

Douche

Doucheslang, handdouche, opsteekhaak, glijstang en omstelhendel repareren/vervangen.

Doucheruimte en sanitair schoonhouden/ontkalken.

Kitnaden in douche repareren/vernieuwen en lekkages verhelpen.

Schilderen en texen.

Kalkaanslag van wanden en vloeren verwijderen.

Huurder/abonnement

Huurder

Mooiland

Huurder

Huurder

Dorpel (drempel)

Vastzetten van dorpels binnendeuren

Vastzetten van dorpels buitendeuren

Huurder/abonnement

Mooiland

Elektriciteit

Elektrische leidingen en groepenkast repareren.

Schakelaars en wandcontactdozen repareren/vervangen.

Stopcontacten/schakelaars/verlichting in algemene ruimten of noodverlichting repareren/vervangen.

Zekeringen in gemeenschappelijke ruimten vervangen.

Wasmachineschakelaar repareren/vervangen.

Fornuïsgroep aansluiten en onderhouden.

Vervangen (hoofd)zekering

Storing veroorzaakt door apparatuur huurder

Storing veroorzaakt door wijzigingen aan installatie door huurder

Mooiland

Huurder/abonnement

Mooiland

Mooiland

Mooiland

Huurder

Huurder

Huurder

Huurder

Erfscheiding

Erfafscheidingen, poorten en schansmuren repareren en onderhouden, voor zover deze door MM zijn aangebracht.

Mooiland

Fontein

Fontein schoonhouden en ontkalken.

Fontein repareren.

Fonteinbakje vervangen, indien deze gescheurd of gebroken is.

Huurder

Huurder/abonnement

Huurder

Galerij of gang

Gemeenschappelijke gang, galerij en trap schoonhouden (3)

Huurder

Gas

Gasleidingen afpersen/repareren/vervangen.

Gaskraantjes bij gasfornuis repareren/vervangen.

Gaslekkages verhelpen (bij gaslek/gaslucht altijd hoofdkraan dichtdraaien).

Mooiland

Mooiland

Mooiland

Geiser

Geiser onderhouden (indien eigendom van Mooiland)

Periodiek onderhoud en reparatie aan de geiser van het energiebedrijf.

U kunt hiervoor rechtstreeks contact opnemen met uw energiebedrijf*

Mooiland

Huurder

Gevels

Voeg-, metsel-, hout- en betonwerk onderhouden en repareren.

Mooiland

Glas

Vervangen van dubbel/ enkel glas in de woning/ aanbouwen (bij deelname aan Glasfonds).

Glas aan binnen- en buitenzijde regelmatig reinigen.

Bij inschakelen van een andere glaszetter dan de door Mooiland aangewezen.

Mooiland

Huurder

Huurder

Gootsteen

Afvoer schoonhouden.

Roostertje, afvoerplug, gootsteenketting en stop vervangen.

Lekkages en kitnaad repareren/vervangen.

Huurder

Huurder/abonnement

Mooiland

Graffiti

Verwijderen, voor zover daaraan geen noemenswaardige kosten verbonden zijn en voor zover deze graffiti voor de huurder bereikbaar is.

Mooiland

Hang- en sluitwerk

Deurkrukken, scharnieren, sloten, schilden, espagnoletten van binnendeuren en ramen repareren/vervangen.

Huurder/abonnement

Hang- en sluitwerk van toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten repareren/vervangen.

Mooiland

Deurkrukken, scharnieren, sloten, schilden, espagnoletten van buitendeuren en ramen repareren/vervangen.

Mooiland

Hemelwaterafvoer/regenpijp

Het afvoerrooster in balkon- en galerijvloeren schoonhouden.

Huurder

Hemelwaterafvoeren repareren/ontstoppen.

Mooiland

Inbraak

Inbraakschade aan ramen, deuren, sloten etc., na overleg politierapport.

Mooiland

Kasten

Bij vaste (muur)kasten de sloten en scharnieren repareren.

Huurder/abonnement

Kitvoegen

Kitvoegen schoonhouden.

Huurder

Kitvoegen repareren/vervangen.

Mooiland

Kozijnen

Binnenkozijnen repareren (kleine reparaties, gaatjes).

Huurder

Binnenkozijnen schilderen.

Huurder

Binnenkant buitenkozijnen schilderen.

Huurder

Buitenkozijnen aan de buitenkant schilderen.

Mooiland

Buitenkozijnen bij houtrot of normale slijtage repareren/vervangen.

Mooiland

Kookplaat

Technisch onderhoud aan kookplaat

Mooiland

Kranen

Kraanknoppen, omstelhendels, douchegarnituren en kraanuitlopen repareren/vervangen.

Huurder/Abonnement

Thermostatische kranen repareren en vervangen.

Huurder/Abonnement

Lekkages verhelpen (behalve aan de hoofdkraan).

Mooiland

Het vervangen van kraanleertjes of keramische bovendelen en andere eenvoudig te vervangen onderdelen

Huurder/Abonnement

Kunststof kozijnen

Binnen- en buitenzijde van kunststof kozijnen schoonmaken.

Huurder

Buitenzijde van kunststof kozijnen schoonmaken en conserveren (schildercyclus).

Mooiland

Lekkage

Lekkages onderzoeken en verhelpen.

Mooiland

Lift en liftinstallatie

Liftinstallaties onderhouden en repareren.

Mooiland

Storing van de lift melden bij liftservice 24 uur per dag, 7 dagen per week

(zie servicenummer in de lift)*

Huurder

Luchtroosters

Luchtroosters schoonmaken.

Huurder

Kleine reparaties aan roosters in buitenkozijnen, buitendeuren, roosters van

Huurder/Abonnement

balans- ventilatie en afvoerkanalen, voor zover bereikbaar (zoals bedieningskoord en knop)

Mechanische ventilatie

Mechanische ventilatie repareren/schoonhouden/vervangen.

Mooiland

Filters en roosters binnen de woning schoonhouden en filters vervangen.

Huurder

Ventilatieroosters vervangen.

Mooiland

Naamplaatje

Aanbrengen naamplaatje bij voordeur woning

Huurder

Eenmalig verstrekken van naamplaatje op bellenplateau van woongebouw*

Mooiland

Vervangen naamplaatje op bellenplateau van woongebouw	Huurder
Ongediertebestrijding en ontsmetten	
Houtworm of boktorbehandeling	Mooiland
Bijen- en wespennesten bestrijden in en aan de woning.	Huurder/Abonnement
Ongedierte bestrijden dat incidenteel voorkomt.	Huurder
Ongedierte bestrijden dat structureel op grote schaal in meerdere woningen voorkomt.	Mooiland
De woning ontsmetten.	Huurder
De woning bij leegstand ontsmetten.	Mooiland
Pannen	
Dakpannen repareren/vervangen.	Mooiland
Plafonds	
Plafonds sausen/texten.	Huurder
Het stucwerk dat loskomt van de ondergrond herstellen.	Mooiland
De oude texla(a)g(en) die loskomt van de ondergrond herstellen.	Huurder
Pleistervlekken sausen.	Huurder
Planchet	
Planchet schoonhouden.	Huurder
Planchet vervangen.	Huurder/abonnement
Plinten	
Plinten vastzetten en vervangen.	Huurder/abonnement
Portieken	
Portieken schoonmaken (3)	Huurder
Ramen (=draaiend gedeelte)	
Hang- en sluitwerk, sloten en espagnoletten van ramen repareren/vervangen.	Huurder/abonnement
Raamhout aan de binnenzijde schilderen.	Huurder
Raamhout aan de buitenzijde van de woning schilderen.	Mooiland
Ramen herstellen na uitwaaien.	Huurder
Raamhout bij houtrot herstellen of vervangen.	Mooiland
Klemmende ramen herstellen.	Mooiland
Raamwerk buitenzijde wassen, voor zover bereikbaar	Huurder
Riolering	
Afvoerleidingen van gootsteen, wastafels, douche, bad, fonteintje en W.C. etc. ontstoppen (bij deelname aan Riolfonds)	Mooiland
Riolering gedeeltelijk of geheel vervangen.	Mooiland
Sifons van gootsteen, wastafels, douche, etc. schoonhouden.	Huurder
Afvoerleidingen van gootsteen, wastafels, douche, lavet, bad, fonteintje en W.C. schoonhouden.	Huurder
Afvoerleidingen ontstoppen bij onjuist gebruik	Huurder
Bij inschakelen van een ander rioolbedrijf dan het door MM aangewezen.	Huurder
Rookmelders	
Repareren/vervangen van rookmelder in de woning	Mooiland
Vervangen van batterij (9V) van rookmelder in woning.	Huurder
Repareren/vervangen van rookmelders in gemeenschappelijke ruimten.	Mooiland
Vervangen batterijen van rookmelders in gemeenschappelijke ruimten.	Mooiland
Schoonhouden	
De woning, aan- of bijgebouwen en algemene gemeenschappelijke ruimten schoonhouden (3)	Huurder
Schoorsteen	
Schoorsteen vegen. (Uitzondering binnen 1 jaar na mutatie)	Huurder
Vogelnesten verwijderen. (Uitzondering binnen 1 jaar na mutatie)	Huurder
Schoorstenen bij meergezinswoningen vegen.	Mooiland
Schoorsteenkanalen repareren.	Mooiland
Sloten	
Sloten van binnendeuren repareren/vervangen.	Huurder/abonnement
Sloten van toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten repareren/vervangen.	Mooiland
Sloten van buitendeuren repareren/vervangen	Mooiland

Sleutel

Bijmaken van (elektronische) sleutels als gevolg van verlies

Huurder

Vervangingen van (elektronische) sleutels als gevolg van breuk of beschadiging

Huurder

Spiegels

Spiegels vervangen.

Mooiland

Stortbak/reservoir

Stortbak repareren

Huurder/abonnement

Stortbak vervangen

Mooiland

Stucwerk

Sausen van wanden

Huurder

Kleine herstelwerkzaamheden aan ondergrond alvorens muurafwerking aan te brengen

Huurder/Abonnement

Reparatie van stucwerk na beschadigingen door boorgaten of pluggen

Huurder

Reparaties van (los of onthecht) stucwerk

Mooiland

Reparaties van kleine (krimp)scheuren

Huurder/Abonnement

Telefoonaansluiting

Aansluiting en storingen melden bij leverancier.

Huurder

Tegels

Wandtegels die stuk zijn of los zitten opnieuw aanbrengen of vervangen.

Mooiland

Vloertegels die stuk zijn of los liggen opnieuw aanbrengen of vervangen.

Mooiland

Door huurder aangebrachte wand- en vloertegels onderhouden en repareren.

Huurder

Texen

Het texen van wanden en plafonds in de woning

Huurder

Tochtstrips

Tochtstrips aanbrengen en vervangen.

Huurder/abonnement

Toilet

Toiletbril en -deksel repareren/vervangen.

Huurder/abonnement

Toiletpot vastzetten en lekkages verhelpen.

Huurder/abonnement

Toiletpot vervangen, indien deze gescheurd of gebroken is.

Huurder

Toiletpot schoonhouden en kalkaanslag /urinsteen verwijderen.

Huurder

Trappen

Trap repareren en vervangen.

Mooiland

Trapleuning vastzetten.

Huurder/abonnement

Vlizotrap repareren/vervangen.

Mooiland

Tuinen

Tuinen aanleggen en onderhouden.

Huurder

Gemeenschappelijke tuin aanleggen.

Mooiland

Gemeenschappelijke tuin onderhouden(3)

Mooiland

Vensterbank

Loslatende tegels repareren

Mooiland

beschadigde tegels vervangen.

Huurder

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie controleren.

Mooiland

Filters en roosters binnen de woning schoonhouden.

Huurder

Natuurlijke ventilatiekanalen schoonmaken.

Huurder

Ventilatiekanalen in stapelbouw schoonmaken

Mooiland

Vloeren

Vloerconstructie en afwerkvloer repareren.

Mooiland

Vloeren egaliseren.

Huurder

Vlaggenstokhouder

Vervangen vlaggenstokhouder

Huurder/Abonnement

Vogelnesten

Vogelnesten in schoorstenen en ontluchtungskanalen verwijderen.

Huurder

Vuilnis(container)ruimte

Vuilnis(container) ruimte schoonhouden*

Huurder

Wastafel

Wastafel schoonhouden en ontkalken.

Huurder

Wastafel vervangen, indien gescheurd of gebroken.

Huurder

Waterleiding

Maatregelen nemen zodat leidingen, buitenkranen niet bevriezen.

Huurder

Buitenkranen en leidingen na bevroering repareren (4)

Huurder

Lekkages verhelpen.

Mooiland

Zeepbakje

Zeepbakje vervangen.

Huurder/abonnement

Zonwering

Zonwering repareren/vervangen.

Mooiland

Zwerfvuil

Zwerfvuil in en rond de woning/het complex verwijderen *

Huurder

Versie: 26 mei 2014

1) Alleen uit te voeren bij planmatig onderhoud door Mooiland

2) Afzuigkappen komen meestal voor in woningen die oorspronkelijk zijn uitgevoerd met een open keuken

3) Als overeengekomen is dat Mooiland deze taak verricht, dan betaalt de huurder hiervoor via de servicekosten

4) Indien de huurder aantoonbaar voldoende maatregelen heeft genomen om bevroering te voorkomen (ter beoordeling van de opzichter) kan een bevroren binnenwaterleiding voor rekening van Mooiland gerepareerd worden.